# **ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ООО «НовоТех-Сервис» |

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение площадки (муниципальное образование, город, район)** | Ростовская область, г. Новошахтинск |

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип площадки\*** | Модуль с прилегающими бытовыми помещениями, Складское помещение |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Предприятие (организация) - владелец | ООО «НовоТех-Сервис» - Романченко В.П. |
| Юридический адрес, телефон (код города), e-mail, web-site  | 346919 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Сов.Конституции д.36, 8(86369)3-72-30, e-mail: novoteh.k@mail.ru |
| Контактное лицо *(должность, Ф.И.О.)* | директор – Соломка С.В. |

|  |  |
| --- | --- |
| Телефон (код города), e-mail контактного лица | 8(86369)3-72-30, e-mail: Solomka\_65@mail.ru |
| Адрес места расположения площадки | 346919 Ростовская обл., г. Новошахтинск, ул. Сов.Конституции д.36, |
| Площадь *(кв. м или га)* | 39232,0 кв.м |
| Форма владения землей и зданиями *(собственность, аренда, другая)* | собственность |
| Возможность расширения *(да, нет)* | нет |
| Близлежащие производственные объекты *(промышленные, сельскохозяйственные, иные)* и расстояние до них *(метров или км)* | промышленные, 30 метров |
| Расстояние до ближайших жилых домов *(метров или км)* | 30 м |
| Наличие ограждений *(есть, нет)* | есть  |

**Удаленность (в км) участка от:**

|  |  |
| --- | --- |
| центра субъекта федерации |  город. Ростов-на-Дону  |
| центра муниципального образования, в котором находится площадка *(название)* |  центр города Новошахтинска  |
| близлежащего города *(название)* |  г. Гуково  |
| автомагистрали | М-19 «Ростов-Харьков» М-4 «Дон»  |
| железной дороги *(название станции)* |  |
| речного порта, пристани *(название)* |  город Ростов-на-Дону  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Состояние, степень износа, %** | **Возможность расширения** |
| Здание материального склада | 651,1 | 1 | 8,20 | железобетон | 30 | нет |

**Собственные транспортные коммуникации**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога | есть |
| Ж/д. ветка | нет |
| Порт, пристань | нет |

**Характеристика инфраструктуры**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Мощность** | **Описание (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть)** |
| Газ | мЗ/час | 23 |   |
| Отопление | Гкал/час | 0,17 |  |
| Пар | Бар | - |  |
| Электроэнергия | Квт | 60500 |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | 600 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Канализация | куб. м/год | - | есть |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - | есть |

|  |  |
| --- | --- |
| **Предложения по использованию площадки** | под склад |
| **Стоимость земельного участка/здания** |  |
| **Стоимость аренды земельного участка/здания** | 135 руб. за 1 кв.м |

|  |  |
| --- | --- |
| **Дополнительная информация о площадке** |   |

  **\***Типы площадок**:**

|  |  |
| --- | --- |
| * + Модуль с прилегающими бытовыми помещениями
	+ Свободные земли.
	+ Территория незавершенного строительства
	+ Складское помещение
 | * + Производственная база
	+ Здание предприятия (указать)
	+ предприятие целиком (название)
	+ Иное
 |